



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
865

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας). 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου ιδιοκτησίας Δημητρίου Πέτρου στον οικισμό Μεσαγρό - Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34992/1436 (1)

Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την αριθ. 71401/2926/11.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Βέροιας - Βεργίνας - Παλατίτσας Ν. Ημαθίας» (ΦΕΚ 692/Δ/85).
4. Το αριθ. 214/12.7.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ημαθίας προς τους αρμόδιους φορείς.
5. Την αριθ. 256/85 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου θέματος και το αριθ. 15413/3.10.85 έγγραφο του Δήμου Βέροιας.
6. Το αριθ. 12752/25.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.
7. Το αριθ. 2697/22.8.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
8. Το αριθ. 527981/8.8.85 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
9. Το αριθ. 1734/16.9.85 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
10. Το αριθ. 8585/21.8.85 έγγραφο της 3ης Περιφερειακής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
11. Το αριθ. Φ914/8/53969/28.8.85 έγγραφο του Β' Σώματος Στρατού.
12. Το αριθ. ΤΥ 3925/5.9.85 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ημαθίας.
13. Το αριθ. 549/10473/27.8.85 έγγραφο του Ο.Τ.Ε. (συγκρότημα Βέροιας).
14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Τις αριθ. 11/15.11.85 και 3/21.3.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Ημαθίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης Βέροιας για πληθυσμακό προγραμματικό μέγεθος της τάξεως των 45.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε πυκνοδομημένες περιοχές αυθαιρέτων, αραιοδομημένες καθώς και αδόμητες περιοχές, μεταξύ των θηλάκων αυθαιρέτων και τη δημιουργία είκοσι (20) πολεοδομικών ενότητων (γειτονιών), όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.4 - Π-1.5. σε κλίμακα 1:5.000. Οι δεκαεπτά (17) από αυτές τις ενότητες αφορούν το κυρίως πολεοδομικό συγκρότημα της πόλης, ενώ οι λοιπές αφορούν τις περιοχές Πανόραμα, Εργοχώρι καθώς και την περιοχή επέκταση στους Στρατώνες. Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα έχουν ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος συντελεστής δόμησης
1	120	1,2
2	75	1,2
3	130	1,2
4	75	0,4
5	145	1,2
6	435	2,2
7	105	1,2
8	185	1,6
9	130	1,2
10	150	1,2
11	215	1,2
12	250	1,2
13	55	0,8
14	70	0,8
15	90	0,8
16	200	1,2
17	80	1,2
18	115	0,8
19	50	0,8
19α	75	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.2 - Π1.3.2 και Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Την τόνωση των υφισταμένων τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες 5, 11, 12, 13, 17, των υπό ανάπτυξη κέντρων στις ενότητες 1, 3, 4, 15, 16, 18, τη δημιουργία νέων κέντρων στις ενότητες 2, 9, 10, 14, καθώς και την ενίσχυση των κεντρικών λειτουργιών που έχουν

αναπτυχθεί κατά μήκος των αξόνων Βενιζέλου - Μητροπόλεως και σε καθεύτους δρόμους στην περιοχή των ενοτήτων 2, 6, 7 και 8.

- Την κάλυψη των αναγκών πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης σε κάθε ενότητα, με την αξιοποίηση της υπάρχουσας υποδομής σε διδακτήρια και την κατανομή της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης ανά δύο ή τρεις πολεοδομικές ενότητες.

- Τη δημιουργία δύο αστικών κέντρων υγείας, ένα στην περιοχή Εργοχωρίου και ένα στη θέση «Μπαρμπούτα», και την επαύξηση του υπάρχοντος κρατικού νοσοκομείου της πόλης σε δυναμικότητα 250 έως 300 κλινών, σύμφωνα με τον προγραμματισμό του Εθνικού Συστήματος Υγείας.

- Τη δημιουργία τριών νέων πυρήνων αθλητικών εγκαταστάσεων οι οποίοι σε συνδυασμό με τα υπάρχοντα αθλητικά κέντρα (εθνικό στάδιο και δημοτικό γυμναστήριο) και την ολοκλήρωση του αθλητικού κέντρου Μακροχωρίου θα εξυπηρετήσουν τον πληθυσμό της Βέροιας ανά ομάδες γειτονιών.

- Τη δημιουργία τεσσάρων νέων χώρων συγκέντρωσης πολιτιστικών λειτουργιών μέσα στην πόλη για την κάλυψη (σε συνδυασμό) με την υπάρχουσα Στέγη Τεχνών και Γραμμάτων των αναγκών της πόλης σε πολιτιστικές δραστηριότητες.

- Την ένταξη στην περιοχή του Κέντρου «Πιερίων» διαοικητικών εξυπηρετήσεων.

- Τη δημιουργία βιοτεχνικής ζώνης κοντά στο σιδηροδρομικό σταθμό.

- Τη δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου - λαχαναγοράς νότια της παλαιάς εθνικής οδού Βέροιας - Θεσσαλονίκης.

- Την απομάκρυνση από την πόλη και τη χωροθέτηση σε νέους χώρους του νεκροταφείου, των σφαγείων και των πομνιστοσάιων.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στους πίνακες Α.11.2.1.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.7. και Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζωνών Κοινωνικού Συντελεστού (Ζ.Κ.Σ.) και ζωνών Αγοράς Συντελεστού (Ζ.Α.Σ.) σε επιλεγμένες περιοχές επέκτασης.

- Ζωνών Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) και Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων και στις περιοχές ανάπτυξης του παραδοσιακού ιστού της πόλης, αντίστοιχα.

- Ζωνών Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) για στεγαστικά προγράμματα, στο βόρειο άκρο του κέντρου Πιερίων, στο Εργοχώρι και στην περιοχή των Κ.Ε.Τ.Ε. Εργοχωρίου.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.10 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Την πρόταση για προστασία και αναβάθμιση του οικοσυστήματος του ποταμού Τριπόταμου.

- Την πρόταση για προστασία του οικοσυστήματος του Αλιάκμονα και διευθέτηση και δειροφύτευση των πρανών του.

- Την αξιοποίηση του χώρου πρασίνου της περιοχής Ελιάς.

- Την αξιοποίηση των φυσικών πνευμόνων της πόλης (άλσος Παπάγου, λόφοι Βικέλα, Προφήτης Ηλίας) με δειροφύτευσή τους.

- Τη διαμόρφωση ζώνης πρασίνου γύρω από την Τούμπα στην είσοδο της πόλης από Θεσσαλονίκη.

- Τη διαμόρφωση ζώνης πρασίνου γύρω από τις εγκαταστάσεις του σιδηροδρομικού σταθμού.

- Τη διαμόρφωση σε άξονα πρασίνου και αναψυχής του ρέματος Θωμάδου από τη θέση «Παπάκια» μέχρι τη θέση «Πιερίων».

- Τη διαμόρφωση των πλατειών Αγ. Αντωνίου και Ωρολογίου της πόλης.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.2, Π.2.2.2, Π.2.3.2., Π.2.4.2. και Π.2.6.2 - Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

- Την ιεράρχηση του εσωτερικού οδικού δικτύου της πόλης σε τρεις (3) διαμήκεις αρτηρίες, λεωφόρος Στρατού - Πιερίων, Μητροπόλεως - Βενιζέλου, Ακροπόλεως - Μ. Μπότσαρη και σε

εγκάρσιες συνδέσεις αυτών με παράλληλη δημιουργία δύο δακτυλίων της πόλης (εσωτερικού και ευρύτερου).

- Τη δημιουργία δύο περιφερειακών οδικών τμημάτων νότια της πόλης (σύνδεση Εγνατίας οδού και Εθνικής οδού Βέροιας - Κοζάνης) και ανατολικά της πόλης (σύνδεση Εγνατίας οδού και παλαιάς εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Βέροιας στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού και στην συνέχεια σύνδεση με την οδό Βέροια - Νάουσα) για την αποφυγή της διαμπερούς κυκλοφορίας της πόλης.

- Τη δημιουργία τριών (3) κόμβων στη συμβολή:

Εγνατίας οδού με οδό Πιερίων.

- Ανατολικής περιφερειακής οδού με οδό Θεσσαλονίκης - Μακροχωρίου - Βέροιας.

- Εγνατίας οδού με Ανατολική Περιφερειακή οδό.

- Τη δημιουργία χώρου στάθμευσης λεωφορείων και φορτηγών και χώρων στάθμευσης πλησίον των κεντρικών λειτουργιών της πόλης και των εγκαταστάσεων αναψυχής.

- Την πεζοδρόμηση της περιοχής «Ελιάς».

β) Δίκτυο ύδρευσης.

- Την εξυπηρέτηση της πόλης από τις δύο κύριες πηγές υδροληψίας, τις πηγές Ασπρονερίου και τις πηγές Μαυρονερίου καθώς και από ανεξάρτητο δίκτυο μέσω εξωτερικού υδραγωγείου.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία, δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων - απορρίματα.

- Τη δημιουργία δικτύου ομβρίων με κεντρικό συλλεκτήριο αγωγό και διάθεση υδάτων στον Τριπόταμο μετά από προηγούμενο έλεγχο και βελτίωση της ποιότητάς τους.

- Την επέκταση του υπάρχοντος δικτύου ακαθάρτων και την κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας των λυμμάτων με τελικό αποδέκτη τον Τριπόταμο.

δ) Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

- Την αντικατάσταση του υπάρχοντος εναέριου δικτύου μέσης τάξης στην περίμετρο της πόλης με υπόγειο δίκτυο.

- Την τροφοδότηση με υπόγειο δίκτυο μέσης τάξης των περιοχών Εργοχωρίου, Ακροπόλεως - Στρατώνων (περιοχή επέκτασεων) και με εναέριο δίκτυο της περιοχής της βιοτεχνικής ζώνης.

- Την επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές επέκτασεων Ακροπόλεως και Στρατώνων, στο Πανόραμα, στη βιοτεχνική ζώνη και την ενίσχυση του δικτύου στο Εργοχώρι και στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασία της πόλης από θεομηνίες - πυρκαγιές - σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2 - Π.3.2. - Π.3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Τη μεταφορά του πυροσβεστικού σταθμού σε νέα θέση για αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση της πόλης και της ευρύτερης περιοχής.

- Τον καθορισμό των θέσεων των σημείων υδροληψίας και την αύξηση τους σε 70.

- Τον καθορισμό χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμιακού σε περίπτωση θεομηνιών.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π.4.1.1.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έντεκα (11) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 34992/1986 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π — 4.1.1. Πρόγραμμα έργων και επενδύσεων.

Το πενταετές πρόγραμμα οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης αφορά την περίοδο 1983 — 1987. Ήδη βρισκόμαστε στις αρχές του 1985 και ουσιαστικά η πρόταση των έργων είναι δυνατό να κλιμακωθεί μόνο με αφετηρία την τελική ημερομηνία έγκρισης της μελέτης, η οποία θα θεωρηθεί και σαν α' έτος εφαρμογής.

I. Έργα α' έτους.

1. Αποχέτευση Βέροιας.
2. Υποδομές σε περιοχές επεκτάσεων Σ.Π.
3. Έναρξη μελετών αξιοποίησης ζώνης Τριποτάμου, Κέντρου περιοχής Πιερρών, Κέντρου περιοχής Προμηθέα.
4. Τελική επιλογή (απόφαση) για Δημαρχιακό μέγαρο.
5. Έναρξη μελετών ΒΙ.ΠΑ Κέντρου χονδρεμπορίου, Συγκοινωνιακού κέντρου.

6. Μελέτη σκοπιμότητας και επιλογή τελικού χώρου ενταφιασμού σκουπιδιών.

7. Μελέτη σκοπιμότητας και επιλογή τελικού χώρου μεταφοράς Νεκροταφείων.

8. Ολοκλήρωση μελέτης παραδοσιακών συνόλων — Οικονομικό πρόγραμμα — σκοπιμότητα.

9. Μελέτη Ν. Σφαγείων — βιολογικός καθαρισμός.

II. Έργα β' έτους.

1. Έναρξη υλοποίησης έργων που η μελέτη τους ολοκληρώθηκε τον α' χρόνο με ένταξη του προϋπολογισμού στο Π.Δ. Επενδύσεων.

2. Ολοκλήρωση έργων εσωτερικού δακτύλιου κυκλοφορίας (μελέτη — κατασκευή).

3. Ολοκλήρωση έργων παράκαμψης πόλης.

4. Έναρξη έργων συντήρησης — αξιοποίησης παραδοσιακών συνόλων.

5. Έναρξη έργων αναβάθμισης αστικού χώρου (πεζοδρόμοι, χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές κ.λπ.).

6. Κυκλοφοριακή μελέτη, για έρευνα — αναδιοργάνωση του εσωτερικού δικτύου της πόλης με βάσει τα δεδομένα του Γ.Π.Σ. (κυκλοφοριακοί φόρτοι, μελέτη ORIGIN — DESTINATION στις μετακινήσεις των κατοίκων). Βασική προϋπόθεση για τη μελέτη αυτή είναι να έχουν

αρχίσει να λειτουργούν τα έργα οδοποιίας που προτείνονται και έχουν προγραμματισθεί (παράκαμψη πόλης, εσωτερικός δακτύλιος).

7. Αναμόρφωση Σ.Σ. και μετακίνηση σιδ. γραμμής στη Μέση.

III. Έργα γ' έτους.

1. Όσα δεν άρχισαν ή δεν ολοκληρώθηκαν για διάφορους λόγους το β' έτος.

2. Οργάνωση — κατασκευή Ν. Νεκροταφείων.

3. Οργάνωση — κατασκευή σκουπιδότοπων.

4. Οργάνωση — κατασκευή Ν. Σφαγείων.

5. Έναρξη μετακίνησης στάβλων — μαντριών.

6. Αναδάσωση ορεινού όγκου Βερμίου.

IV. Υπόλοιπα έτη πενταετίας.

1. Όσα προβλέπονται από το παρόν Γ.Π.Σ.

2. Έλεγχος βαθμού ανταπόκρισης παρούσης μελέτης με κατάσταση που έχει διαμορφωθεί — βαθμός προώθησης έργων προγράμματος.

3. Προεργασία έργων και κατευθύνσεων νέου πενταετούς.

Για τους οικισμούς ΒΕΡΓΙΝΑΣ — ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΩΝ.

I. Έργα α' έτους.

1. Μελέτη — κατασκευή δρόμου παράκαμψη Παλατιτσίων.

2. Μελέτη — έναρξη κατασκευής αρχαιολογικού μουσείου.

3. Μελέτη — έναρξη κατασκευής κοινοτικού καταστήματος.

4. Μελέτη διαμόρφωσης χώρου βασιλικών τάφων.

5. Προώθηση ανασκαφικού έργου στον αρχαιολογικό χώρο με ταυτόχρονη πλήρη χαρτογράφηση της περιοχής.

6. Μελέτη χώρου βιοτεχνικών δραστηριοτήτων.

II. Έργα β' έτους.

1. Αθλητικό κέντρο Παλατιτσίων.

2. Μελέτη έργων κοινωνικής υποδομής (σχολείο, ξενώνας, εστιατόριο) πάνω στον υπάρχοντα συνδετήριο δρόμο μεταξύ των δύο οικισμών.

3. Μελέτη διαμόρφωσης ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου.

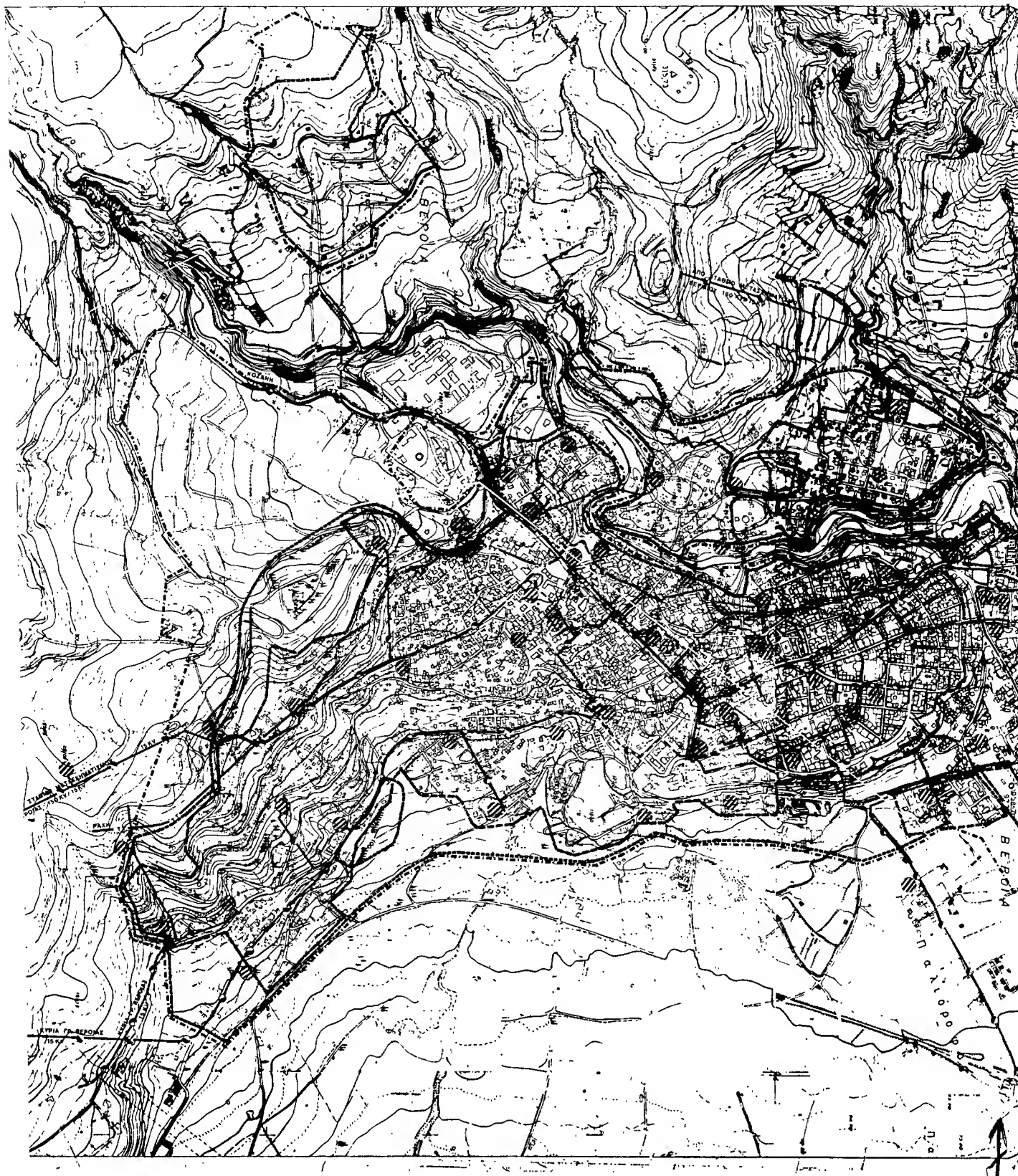
4. Κατασκευή διαμόρφωση οδικού δικτύου — δικτύου πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης κ.λπ.

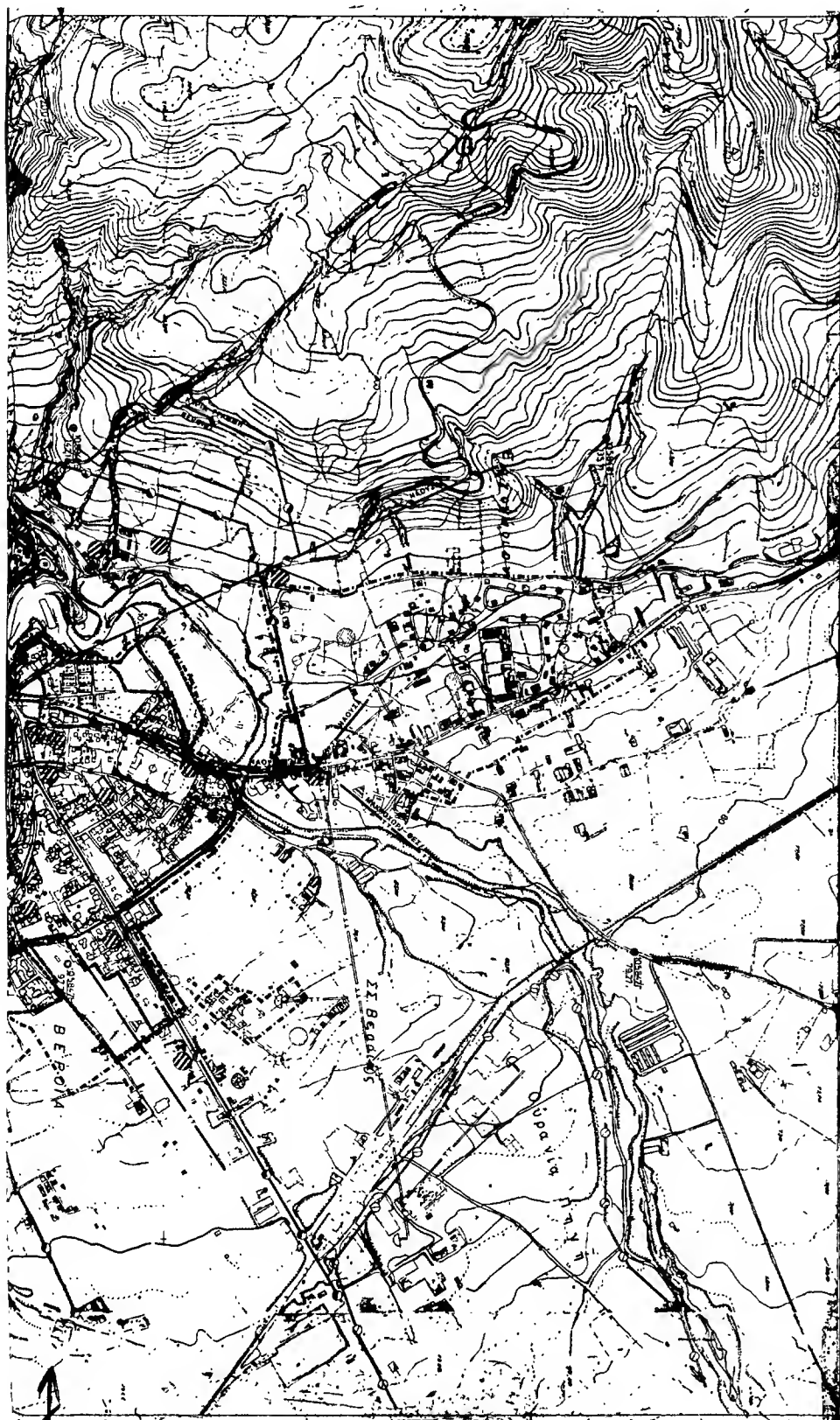
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α-11.2.1.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 1983	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής (στρ.) 1987	Αποδεκτή γής 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-1987	Αριθμός μονάδων
(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
42.263	0,3 μ2/κατ.	12,7	-	12,7	1
1. ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Νομαρχιακές Υπηρεσίες Υποδιοίκηση Χωροφυλακής Δικαστήριο (Πρωτοδικείο- Πλημμελοδικείο)					Κ.Περιοχή Πιερώων 32,4
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	0,08 "	3,4	0,4	0,4	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ Κεντρική πλατεία Κεντρικό πάρκο	4,00 "	169,0	131,3	37,7	8
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Αίθουσα συγκεντρώσεων- θεάτρου-μουσικής Βιβλιοθήκη Μουσείο Αίθουσα εκθέσεων	0,3 "	12,7	6,3	6,4	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	0,4 "	16,9	δίδοκαρτα κ.τέλης		
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ Γεωργική Σχολή ΚΕΤΕ Τεχνική Σχολή ΚΕΤΕ Άλλη επαγγελματική Σχολή λογιστών			13,4		7 τριτοτ. (61,8) 1 Μεύζ. κέντρο Πνευμ.Κέντρο,εκκστ.Μουσ.κ.
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ Γενικό Νοσοκομείο Γηροκομείο	70μ2/αρρωσ. 60 "	12,9	61,7 6,0	6,9	Επέκταση "
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Εθν.Στάδιο,Ταταροχ.Μακροχ. Εαθαρ. Κλειστό γυμναστήριο ΕΑΚ Ειόνα	25 στρ 40 "	175 40	4A 60,00	- -	3A - -
9. ΚΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	0,5-1,0μ2/κατ.	42,2	Ζερβοχωρίου μεγαφορά καλ.	42,2	1
42.263 συν.					

[Ο.Τ.422,Μεύζ.Κέντρο
Α όριο Βέροιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Μόνομες Α-5.5.1, Α-11.1.1.1. και Α-11.1.2.





Е. П. А.
82.84

- | | |
|--|--|
| | ΟΜΑΔΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΤΗΤΩΝ
ΜΟΝΟΚΕΝΤΡΙΚΗ: gas community supply |
| | ΟΜΑΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΩΣ 1990
Town-gas distribution 1990 |
| | ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΚΤΥΟ ΕΠΙ ΚΥΚΛΩΝΟΝ ΣΤΙΒΩΝ
New energy spans on overhead spans |
| | ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΚΤΥΟ
Main underground circuit |
| | ΥΠΟΔΟΜΗ ΔΕ 4 kV
Secondary voltage of 4 kV |
| | ΣΤΑΣΙΟΝ ΜΕΤΑΣΤΡΩΜΑΤΟΣ
Transformation station |
| | ΣΤΑΣΙΟΝ ΣΥΛΕΞΗΣ
Mixing station |
| | ΣΤΑΣΙΟΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕ ΦΗΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ
Solar energy producing station |
| | ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
(ΚΑΥΣΙΜΟ 4 ή ΥΠΕΡΚΡΙΣΟ)
Storage (not coding) of gas tanks
(gas art. 4 or 5) |
| | ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΑΓΩΓΩΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
(ΚΑΥΣΙΜΟ 4 ή ΥΠΕΡΚΡΙΣΟ)
Underground pipeline of gas network
(gas art. 4 or 5) |
| | ΥΠΟΔΟΜΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
Substation of gas network distribution |
| | ΓΕΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
General installation of gas burners |
| | ΕΝΔΕΣΗ ΤΡΑΦΕΩΣΗΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Air-gas separator line |
| | ΤΕΛΕΥΣΗ ΤΡΑΦΕΩΣΗΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Underground telephone line |
| | ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Telecommunication centre |
| | ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΤΡΑΠΕΖΙ
Telephone transmitter |
| | ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Radio receiver |
| | ΡΑΔΙΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Radioelectric installation |
| | ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
Telecommunication services |
| | ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΗΣ |

Τ 34992/86
ΕΡΕΥΝΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΩΝ
(Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ (Υ.Π.ΜΟ.Ε.Δ.Δ.).

14 Μαΐου 1986

PIEY@YNTHZ

4272 Print.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ. 1. 100000 Μ. 40' 48" Ν. 40' 48"	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΑΣ <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 100px;">1978</div> ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
---	--

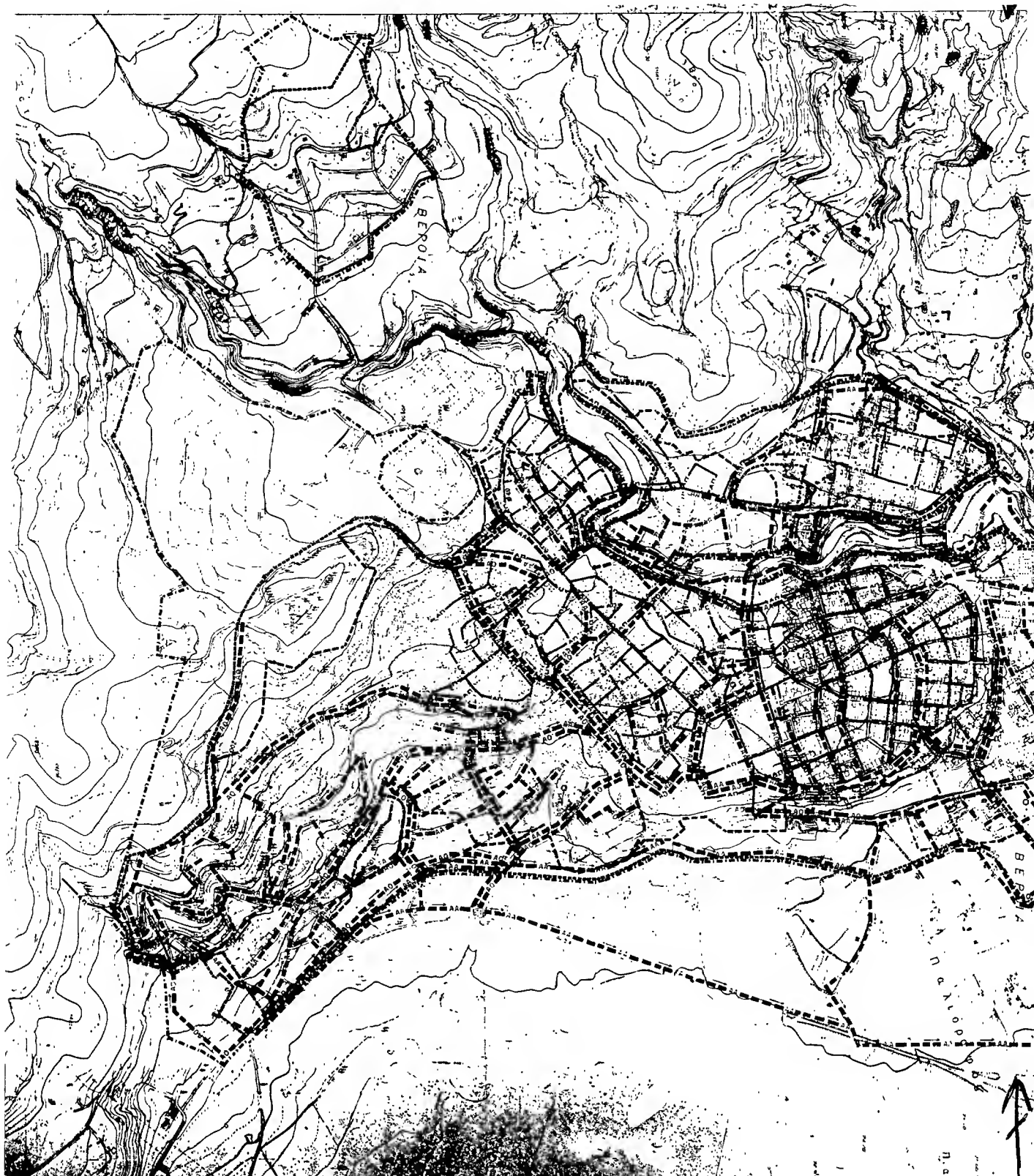
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

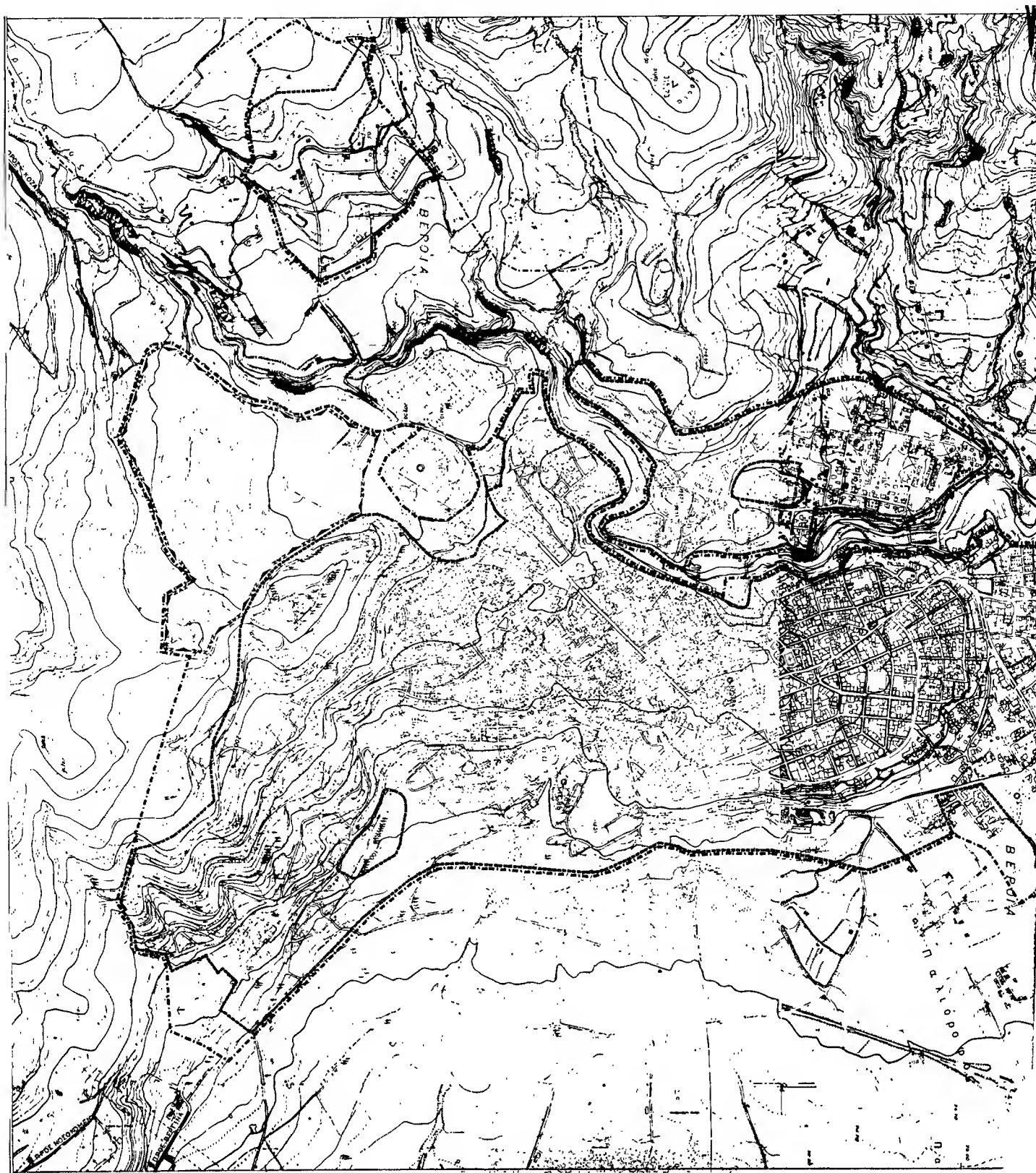
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px auto;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">1299.1</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">1299.2</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">1310.1</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">1311.1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1299.3</td> <td style="text-align: center;">1299.6</td> <td style="text-align: center;">1310.5</td> <td style="text-align: center;">1311.5</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1299.7</td> <td style="text-align: center;">1299.8</td> <td style="text-align: center;">1311.1</td> <td style="text-align: center;">1311.8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1299.9</td> <td style="text-align: center;">1310.9</td> <td style="text-align: center;">1311.1</td> <td style="text-align: center;">1311.2</td> </tr> </table>		1299.1	1299.2	1310.1	1311.1	1299.3	1299.6	1310.5	1311.5	1299.7	1299.8	1311.1	1311.8	1299.9	1310.9	1311.1	1311.2
1299.1	1299.2	1310.1	1311.1														
1299.3	1299.6	1310.5	1311.5														
1299.7	1299.8	1311.1	1311.8														
1299.9	1310.9	1311.1	1311.2														
ΠΑΡΑΤ. Α ΚΡΙΤΗΡΙΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥ ΑΥΤΟΠΡΑΚΤΗ ΑΡ. ΚΑΡΑΓΙΑΣΤΕΥ Δ ΚΟΤΣΑΜΠΑΝ Α ΑΥΤΟΠΡΑΚΤΗ Α ΠΑΠΑΡΗ Α ΠΑΥΛΑΝ Μ ΡΕΣΜΑΝΙΩΝ Ο ΔΑΔΑΕΡΕΚ Α ΔΙΟΔΕΚΑΔΟΥ Γ ΜΠΑΛΑΜΟΝΤΑΣ Γ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥ Ι ΤΕΡΣΙΟΣ Γ ΤΡΑΝΚΙΛΙΟΥ Κ ΑΤΣΙΛΙΑΝ Α ΜΑΚΡΟΔΥΜΗ Α ΚΑΜΠΟΥΤΣ Δ	ΑΡ. ΑΡΙΣΤΕΥΟΝΤΩΝ ΑΡΙΣΤΕΥΟΝΤΩΝ ΑΡΙΣΤΕΥΟΝΤΩΝ ΑΡΙΣΤΕΥΟΝΤΩΝ ΑΡΙΣΤΕΥΟΝΤΩΝ ΑΡΙΣΤΕΥΟΝΤΩΝ ΑΡΙΣΤΕΥΟΝΤΩΝ Π Μ ΕΥΓΡΩΝΙΚΟΥ Π Μ ΕΛΑΦΟΒΟΥΚΟΥ Π Μ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΩΝ Π Μ ΥΨΗΛΑΚΙΩΝ Π Μ ΨΥΧΡΟΠΟΛΙΩΝ Μ Ν ΜΗΛΑΝΙΩΝ Α Τ ΜΗΛΑΝΙΚΕΣ Α Τ ΜΗΛΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΛΟΓΟΣ																

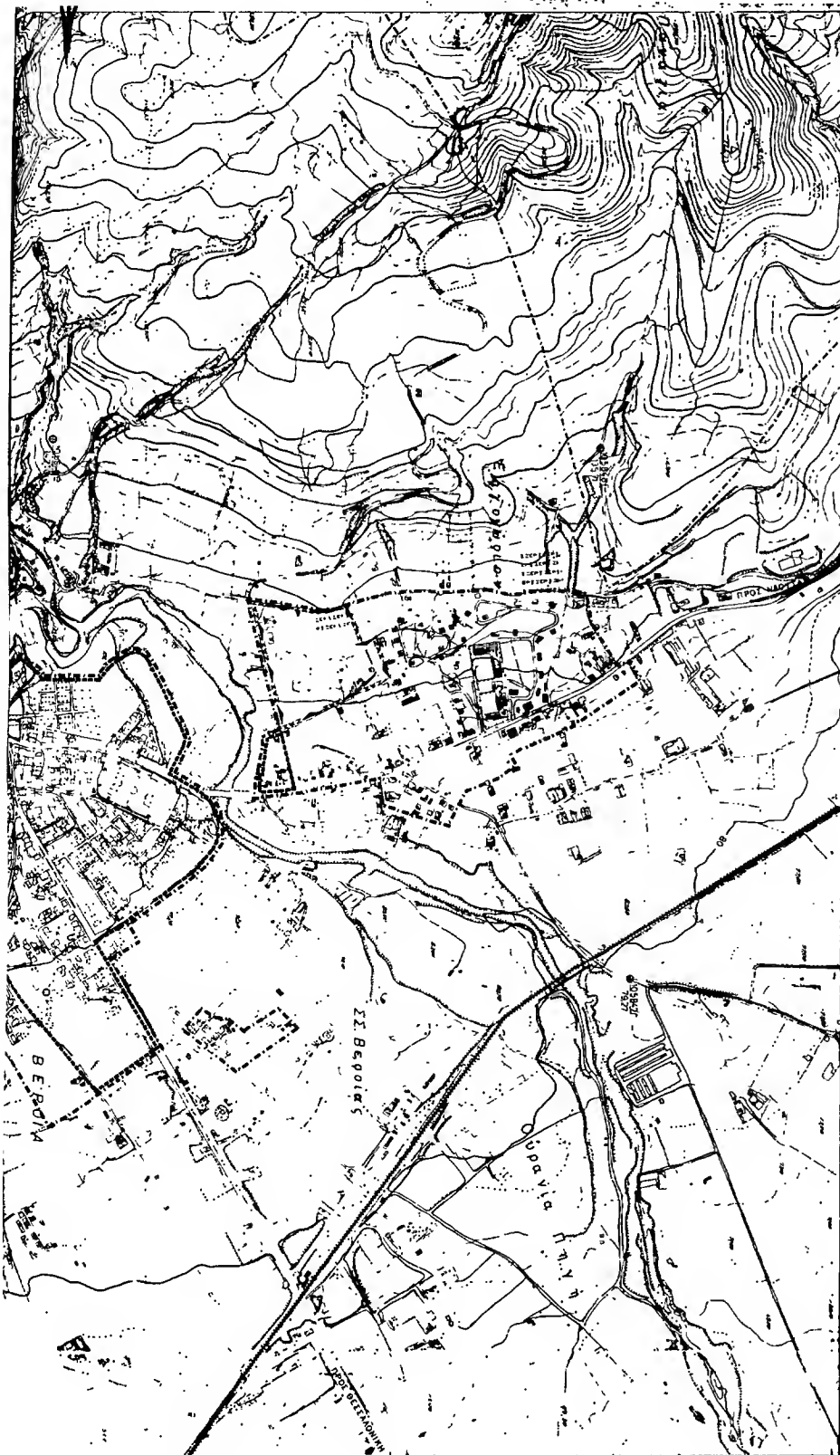
Π-2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Π-2.6.2 α</div> <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Π-2.7.2 α</div>	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΑΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
---	--

ΚΛΙΜΑΚΑ <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">1:5.000</div> <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">ΜΑΪΟΣ 1984</div>	ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΣΙΑΣ <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">ΝΟΜΟΣ Α</div> <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">ΗΜΑΘΙΑΣ</div>
---	--







Ε.Π.Α.
82/84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

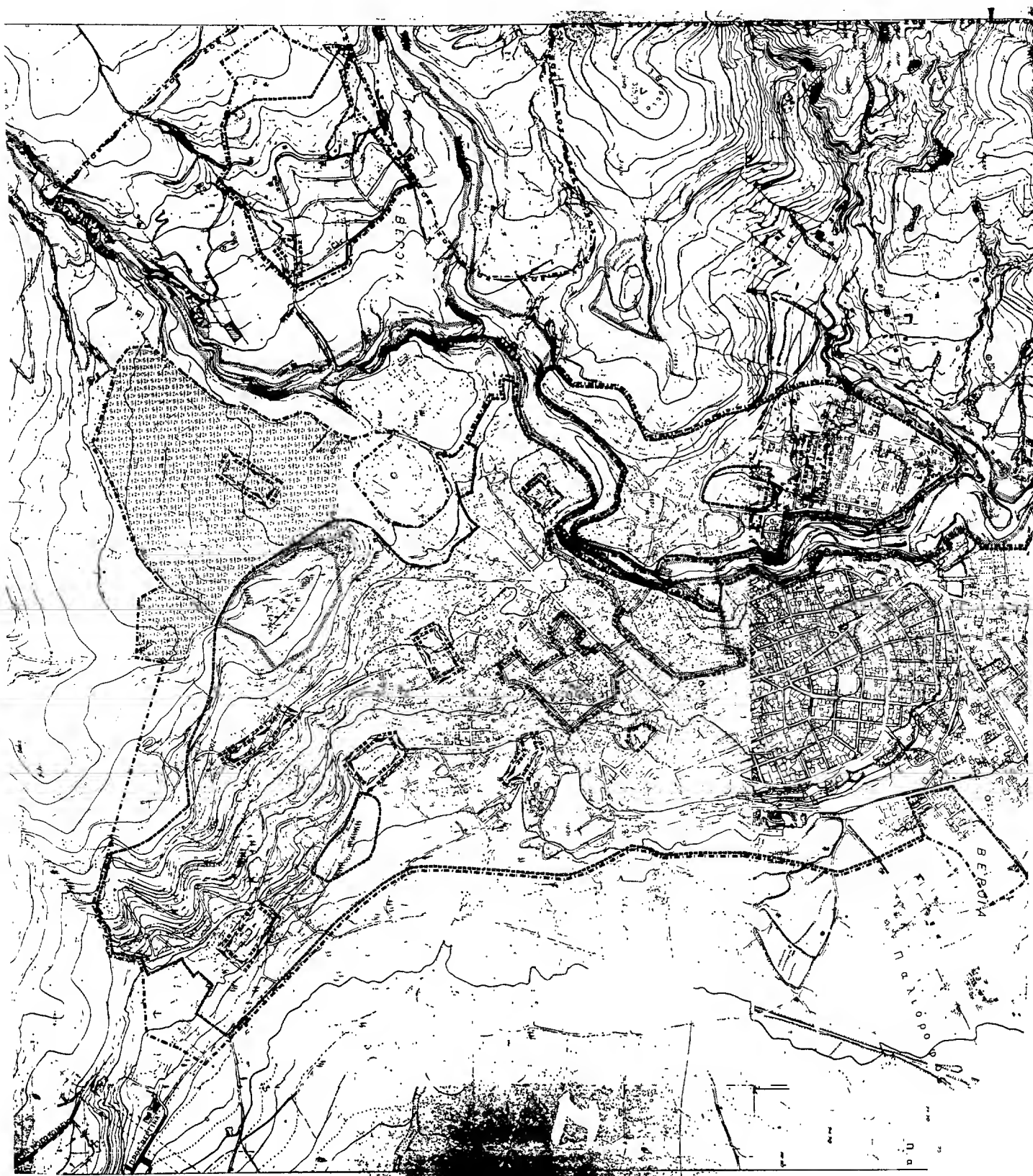
- Ορια σχέδιου πόλεως 1990
Township boundaries 1990
- Ορια δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Ορια συγκοινωνιολογικού σχεδίου 1982
Township limits 1982
- Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
- Ζώνες ενεργού πολεοδομίας
Zone of active urban planning
- Ζώνες αστικού αναδιασμού
Urban land adjustment zone
- Ζώνες συντονιστικών ορίων διαίτησης
Zones of planning control
- Ζώνες αγοράς συντελεστή
Zones of transfer, development rights

Γ. 34972/85
Ο. 6/19/85
Ο. 1/12/85
Ο. 1/12/85

14 Μαΐου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΖ. ΓΕΓΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ 1:100000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978	
Φ. 40' 48"		Α. 01' 48"	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			
322.1	322.4	322.3	322.1
322.5	322.8	322.6	322.2
322.7	322.9	322.7	322.8
323.1	323.2	323.1	323.2
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ			
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ			
ΚΑΡΑΛΙΤΣΟΥ Κ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ			
ΚΟΥΤΣΑΜΠΑΝΗ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ			
ΑΥΓΕΡΑΚΗ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ			
ΠΑΠΑΡΗ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ			
ΠΑΠΑΔΑΝΗ Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ			
ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Θ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ			
ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Θ. Π.Μ. ΕΥΓΕΝΕΙΣΤΟΣ			
ΔΙΑΔΕΚΑΛΟΥ Γ. Π.Μ. ΕΛΛΗΝΟΛΟΓΟΣ			
ΔΙΑΔΕΚΑΛΟΥ Γ. Π.Μ. ΕΥΓΕΝΕΙΣΤΟΣ			
ΠΕΛΑΓΙΩΤΗΣ Γ. Π.Μ. ΕΥΓΕΝΕΙΣΤΟΣ			
ΤΕΟΚΛΕΙ Γ. Π.Μ. ΕΥΓΕΝΕΙΣΤΟΣ			
ΤΡΑΝΤΑΒΛΑΔΟΥ Κ. Μ.Μ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
ΑΥΓΕΡΙΝΗΣ Α. Α.Υ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
ΚΑΛΟΓΕΡΙΔΗΣ Δ. Α.Υ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
ΚΑΛΟΓΕΡΙΔΗΣ Α. ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ			
Π.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			
ΚΑΡΤΗΣ		ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ	
Π.1.8 α			
ΜΑΙΝΑΚΑ 1:5000		ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ	
ΜΑΙΟΣ 1984		ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ	





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

Γ. 34992/86
Εμπορική μενίσσα ποταμοδόμη-
της οδού (Γ.Π.Σ.) του Δήμου
Θεσσαλονίκης (ν.μ.σ.δ.α.)

12 Maio 1986

ΛΙΕΥΘΥΝΤΗΚ

Paul Byrne

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΞ 1: 100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΥΣΩΦΗΜΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μ. 40' 48"

1978

Α. 80' 00"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΗΡΑΚΙΩΝ

ΠΛΗΡΙΑΣ Κ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟ	
ΑΥΤΟΜΕΡΑΚΗΣ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	
ΚΑΡΑΛΕΣΟΥ Κ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	
ΝΕΛΙΔΑΜΑΝΗΣ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	
ΑΥΤΟΜΕΡΑΚΗ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	
ΠΛΑΤΩΝΗ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	
ΠΑΥΛΟΥ Μ. Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	
ΣΥΜΑΝΙΑΝΙΔΗΣ Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	
ΑΛΑΛΑΝΗΣ Α. Π. Μ. ΕΥΚΟΙΝΟΛΟΓΟΣ	Π. Μ. ΕΥΚΟΙΝΟΛΟΓΟΣ
ΑΙΔΑΤΙ ΚΑΛΩΤΙ Γ. Π. Μ. ΕΥΚΟΙΝΟΛΟΓΟΣ	Π. Μ. ΕΥΚΟΙΝΟΛΟΓΟΣ
ΜΕΤΑΛΛΟΜΑΤΕΑΣ Γ. Π. Μ. ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ	Π. Μ. ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ
ΠΛΗΡΙΑΣ ΣΥΡΓΗΣ Γ. Π. Μ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	Π. Μ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
ΤΣΙΛΩΤΙ Γ. Π. Μ. ΕΥΚΟΙΝΟΛΟΓΟΣ	Π. Μ. ΕΥΚΟΙΝΟΛΟΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΜΑΡΚΟΥ Κ. Μ. Μ. ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ	Μ. Μ. ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ
ΑΥΤΟΜΕΡΑΚΗΣ Α. Α. Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ	Α. Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΜΑΜΑΝΙΩΤΗΣ Α. Α. Γ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Α. Γ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΜΝΙΩΤΗΣ Α. ΟΥΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ	ΟΥΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΚΑΤΥΠΗ

Π-17α

ΣΥΝΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΒΕΒΗΚΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ

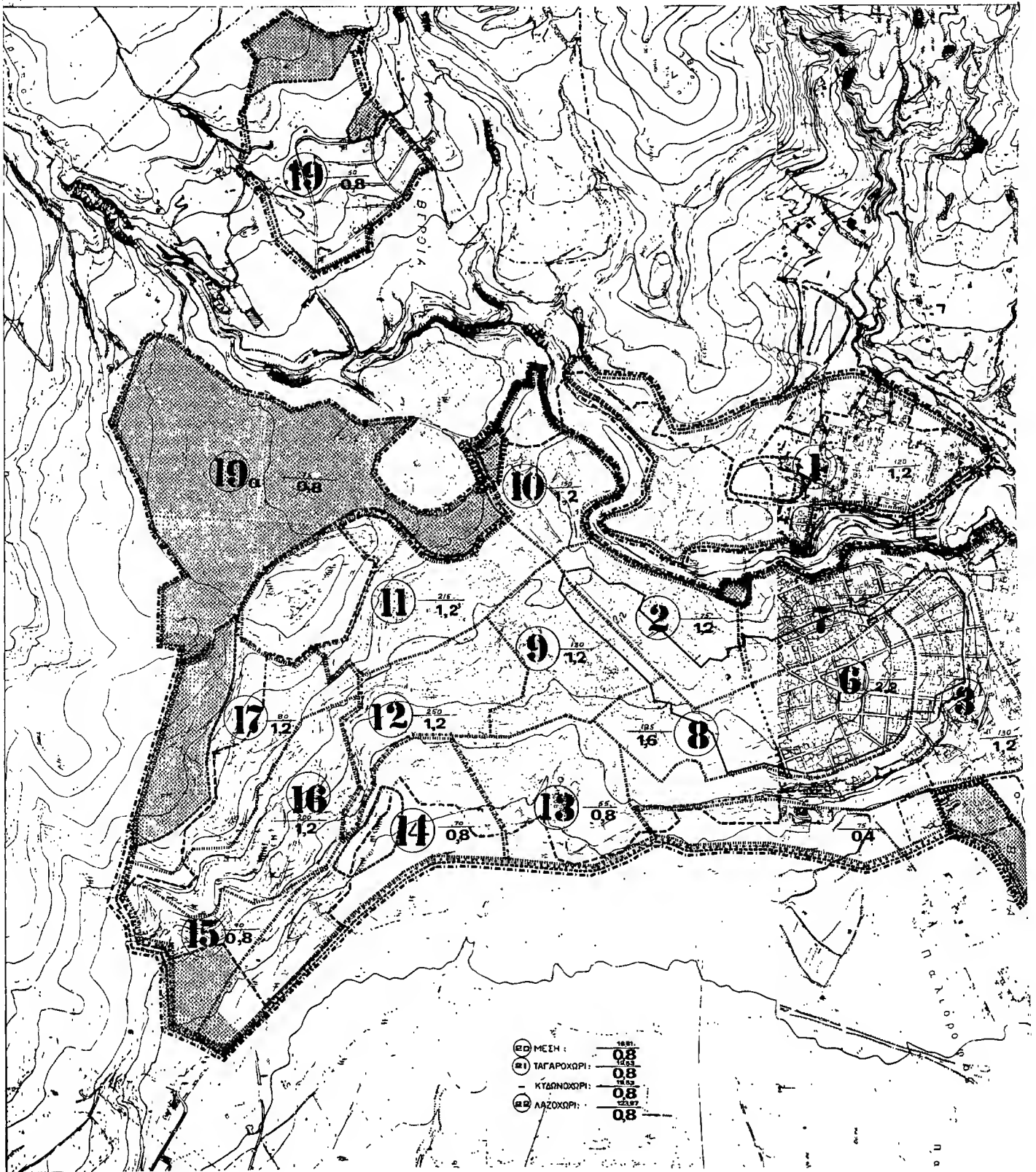
ΒΕΡΓΙΑΣ ΒΕΡΓΙΑΣ ΠΑΛΑΤΙΩΣ

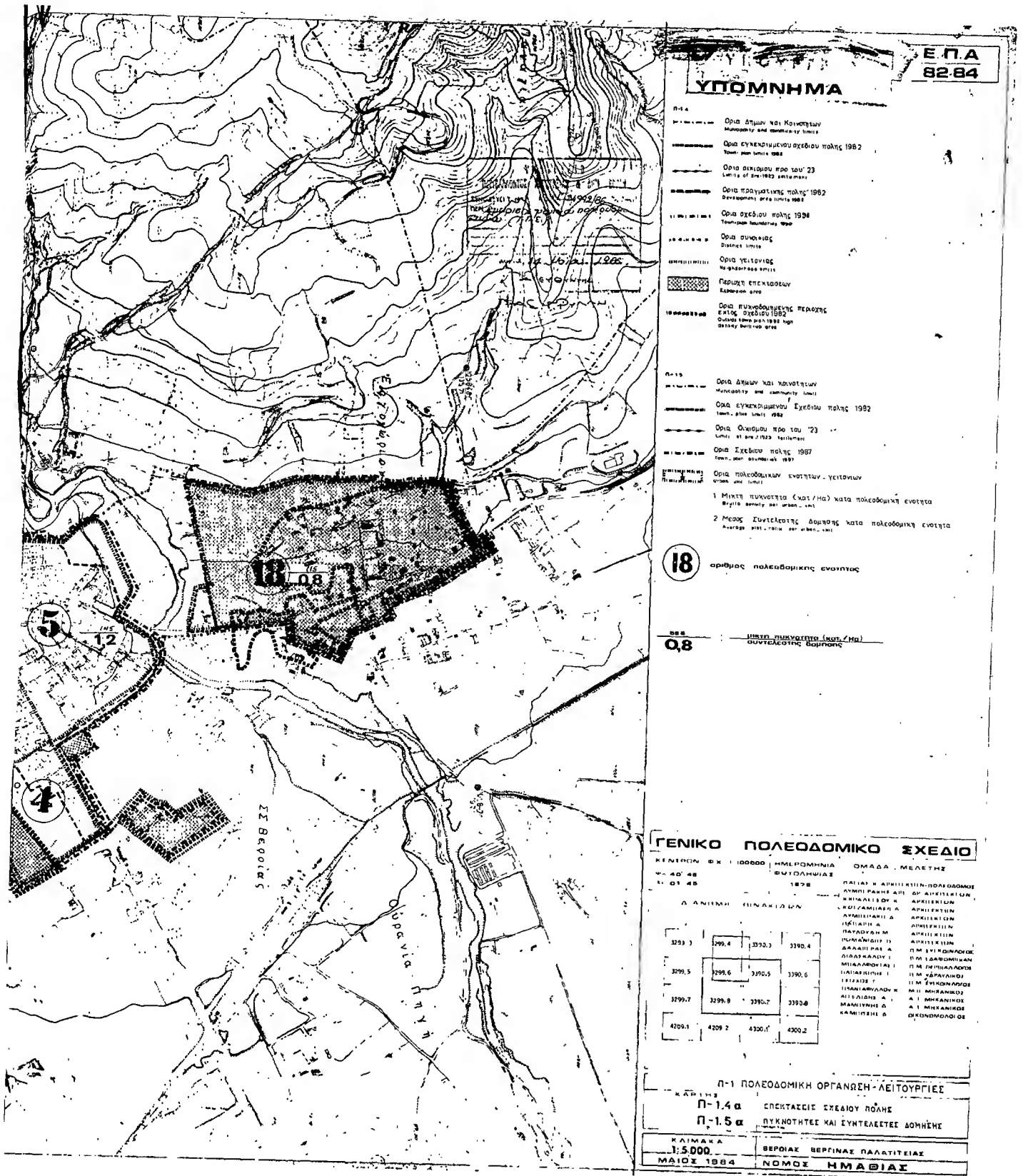
1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1984

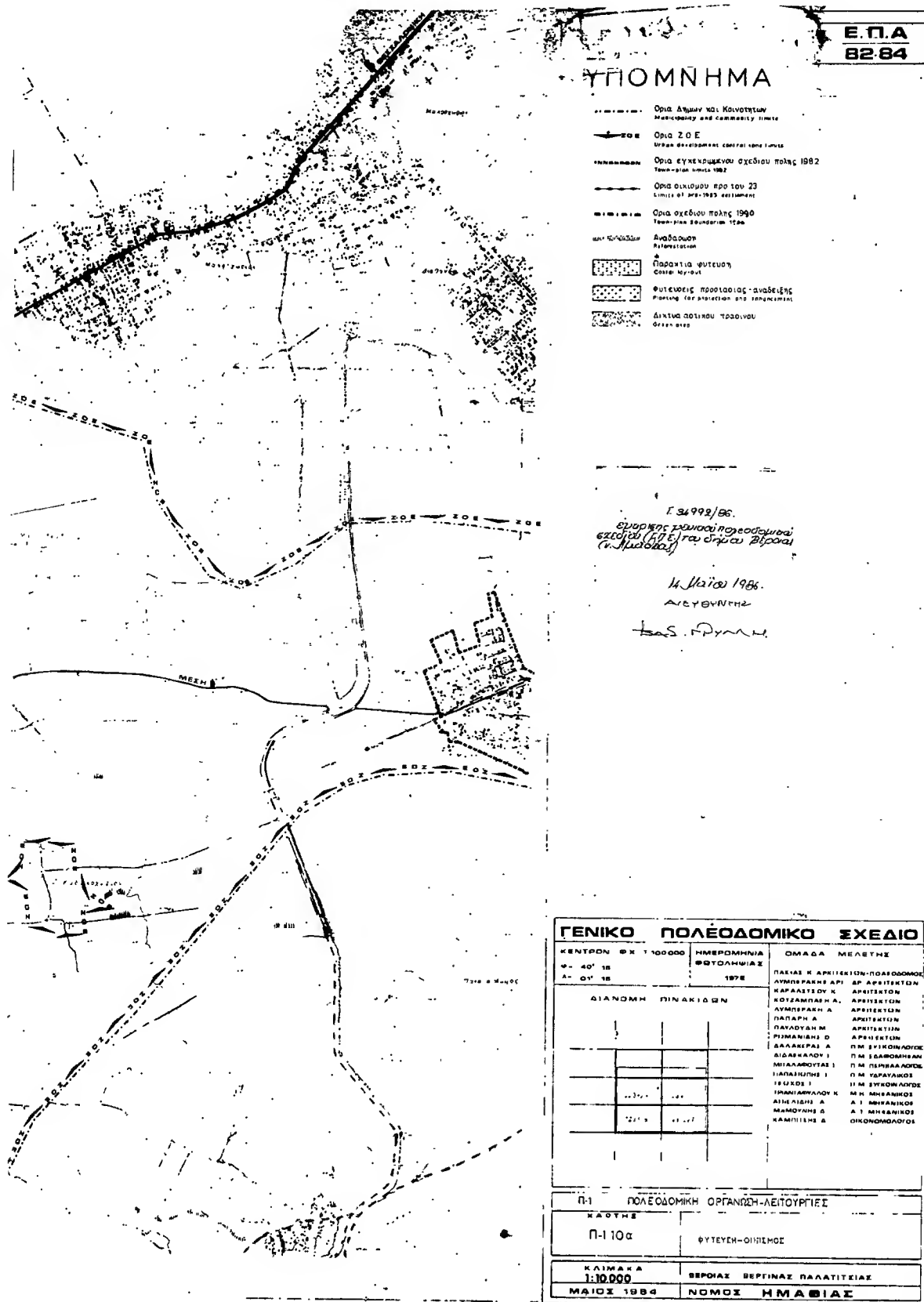
ΝΟΜΟΣ

ΗΜΑΘΙΑΣ

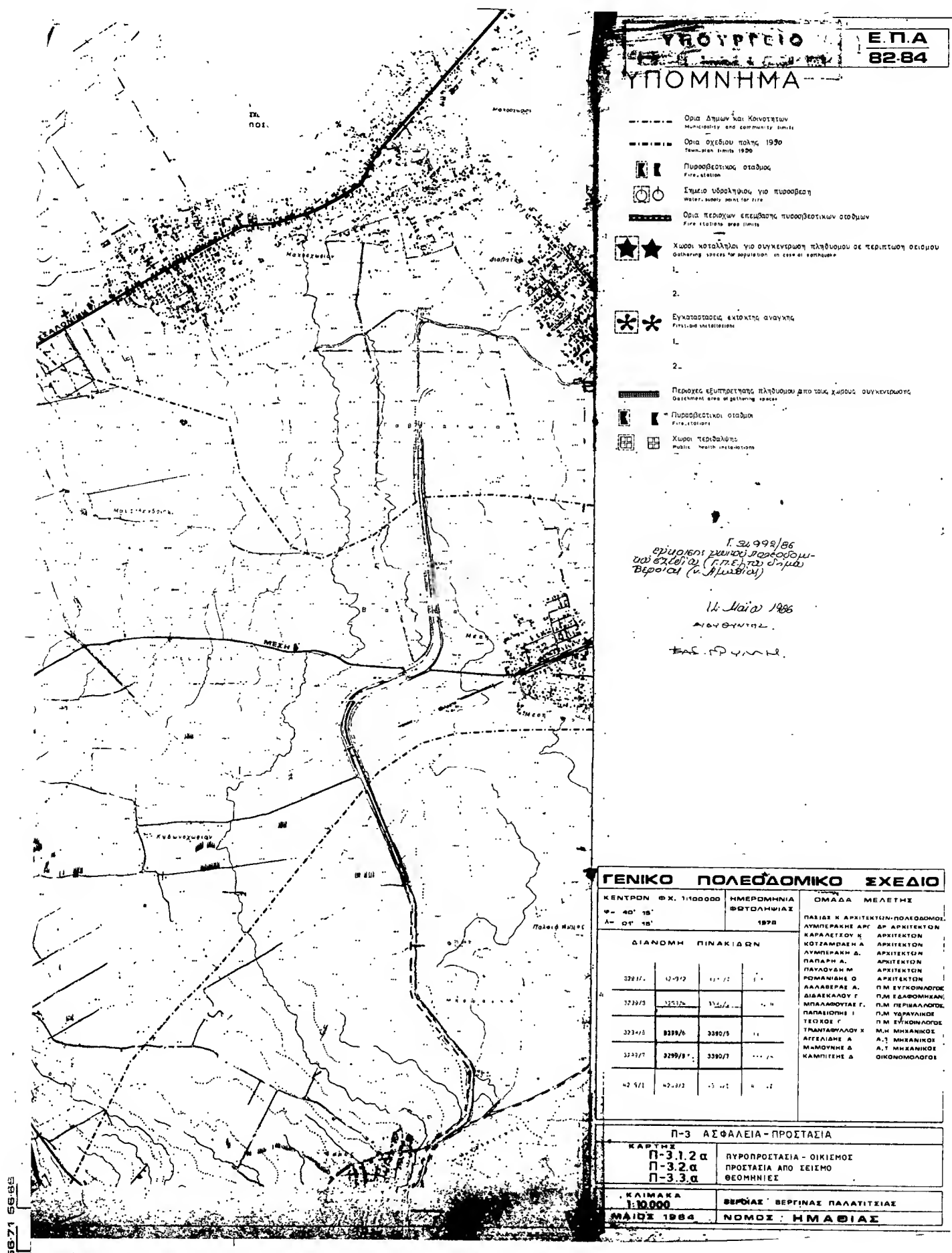


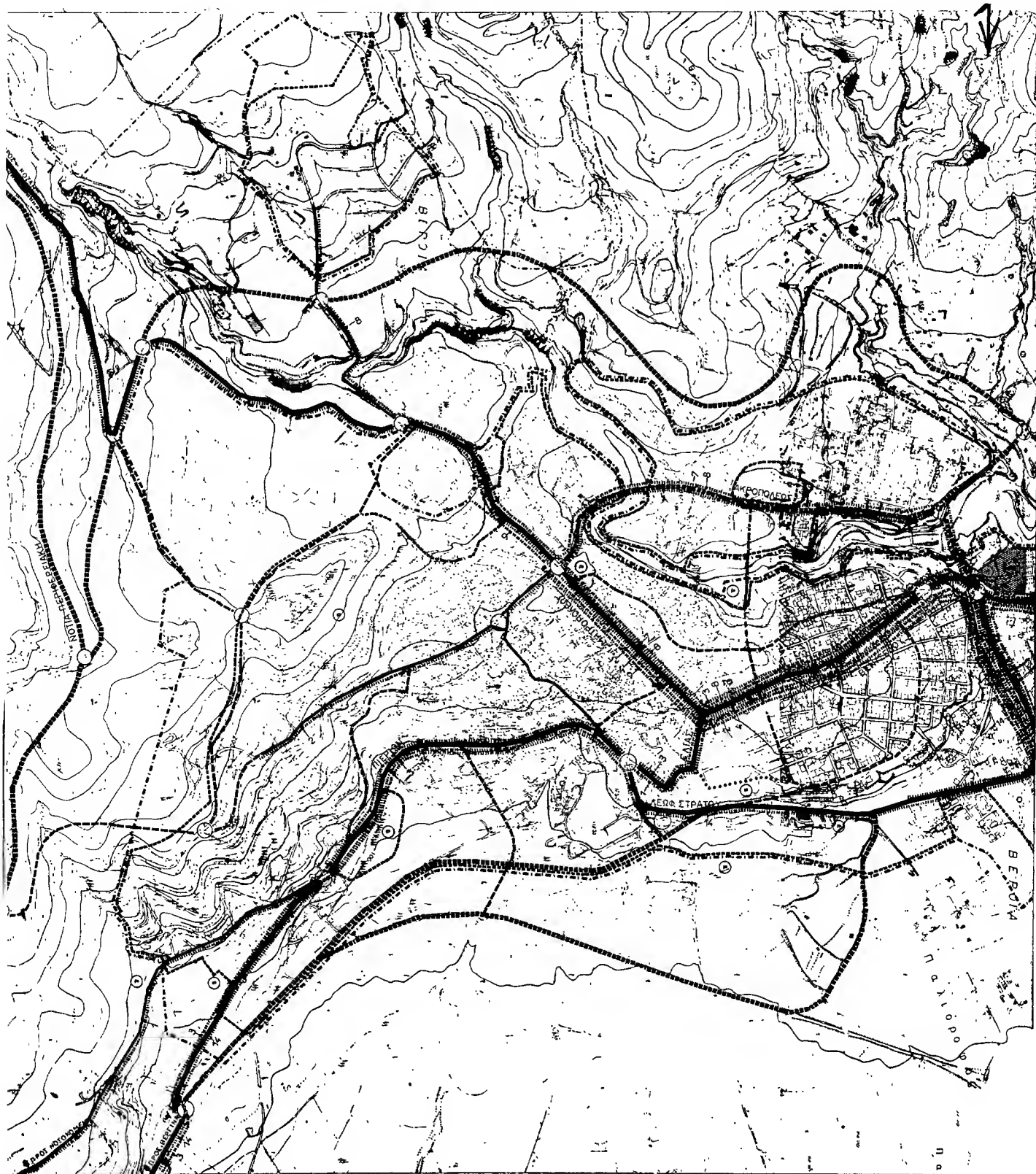


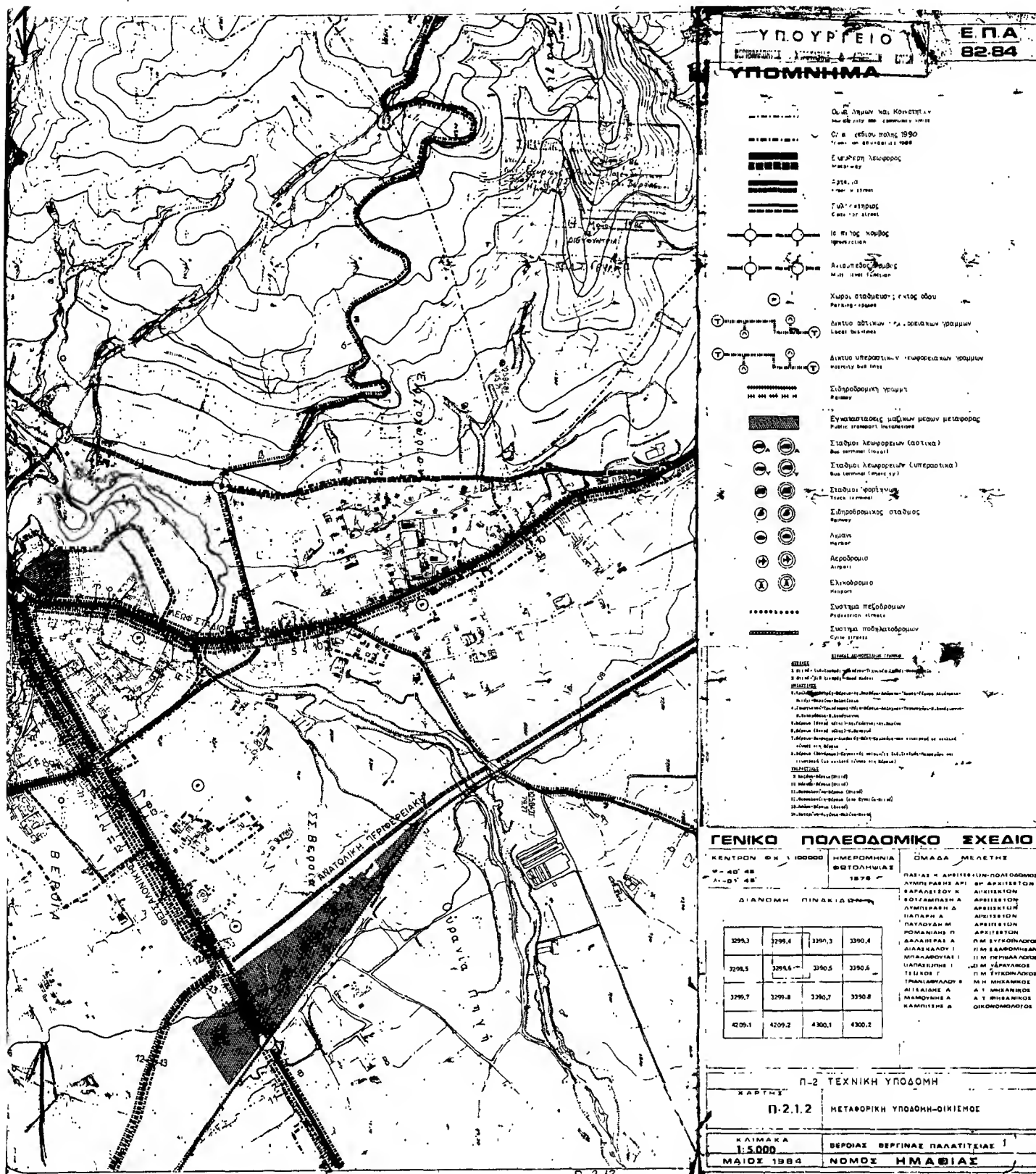


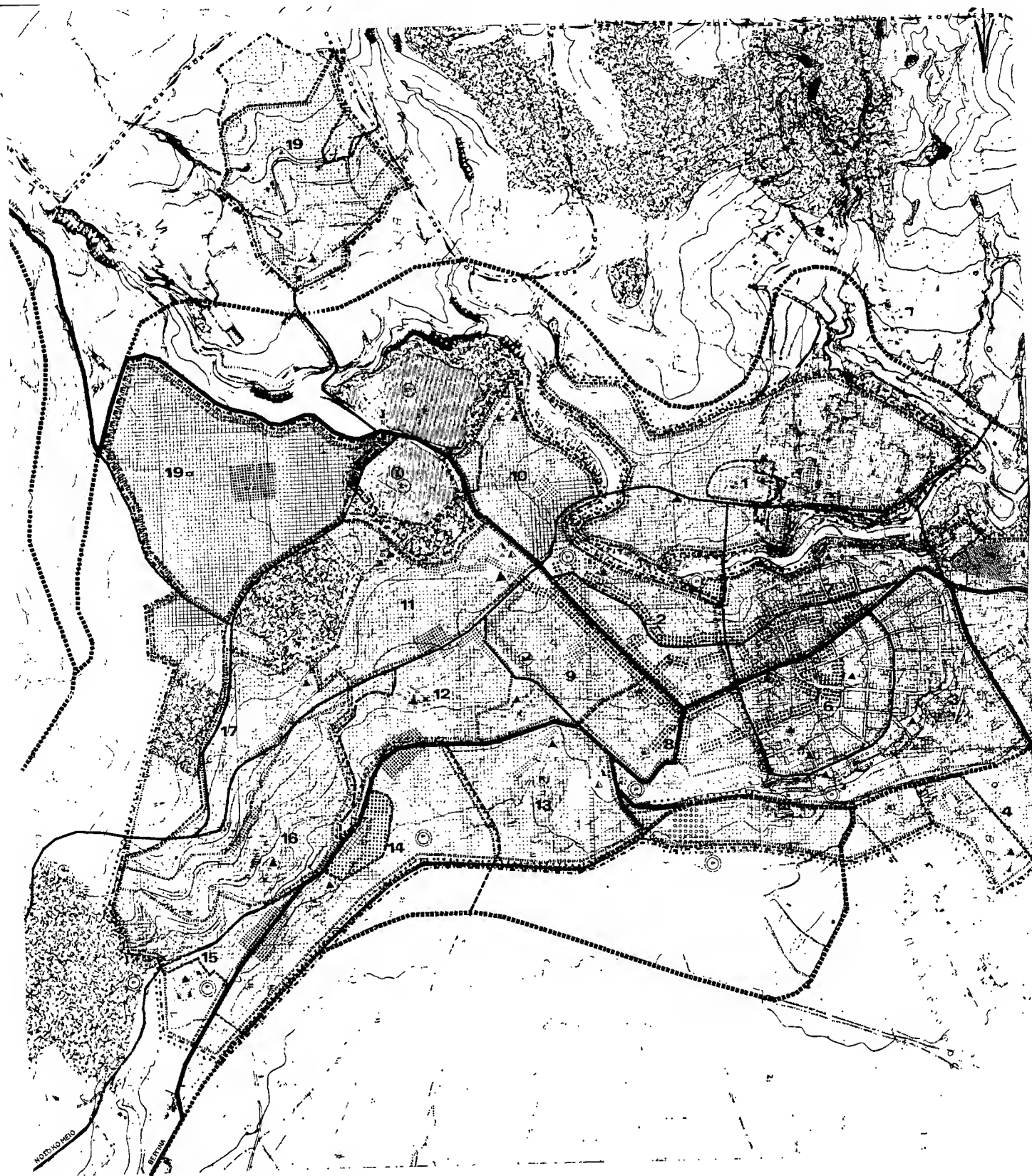


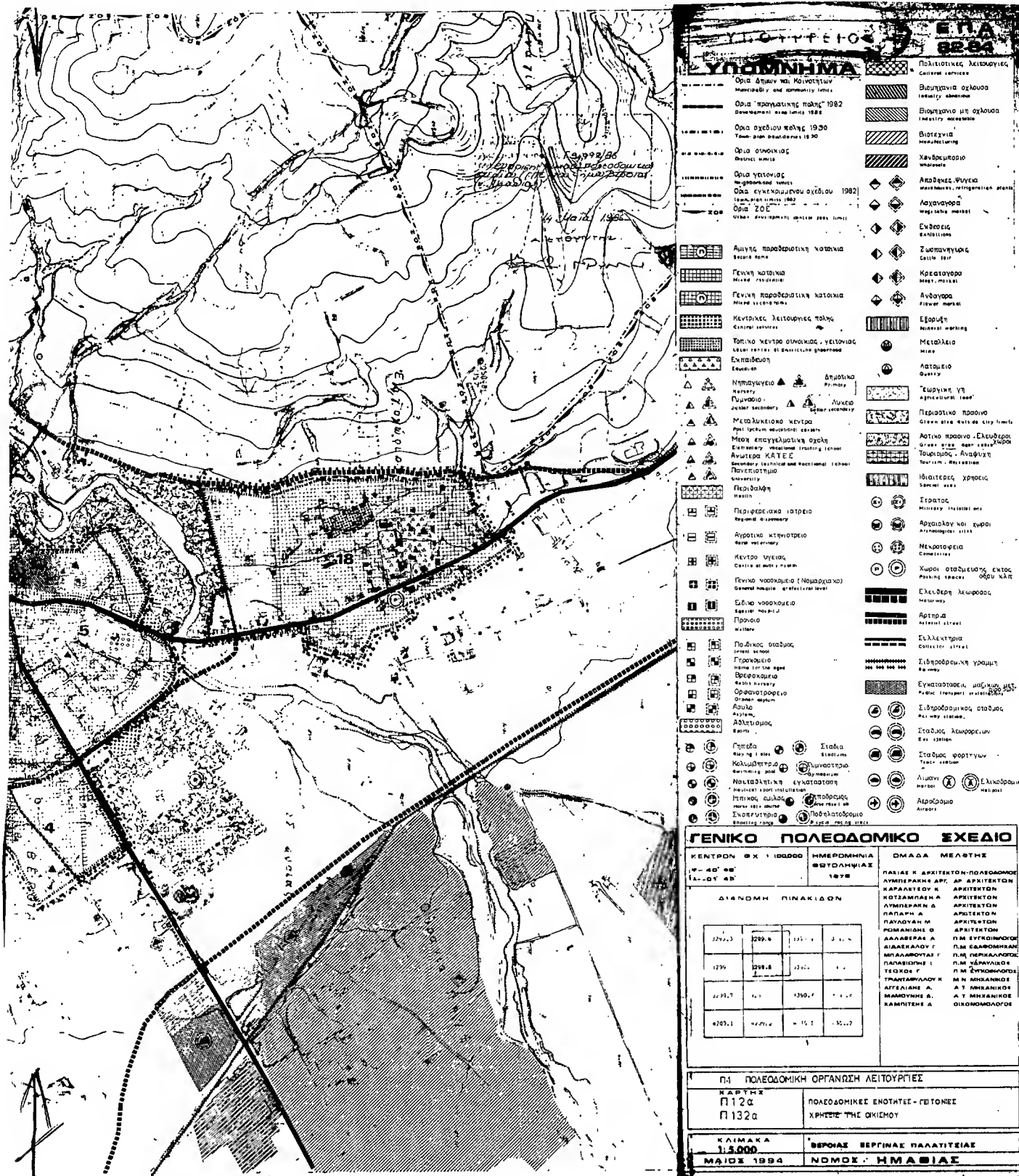




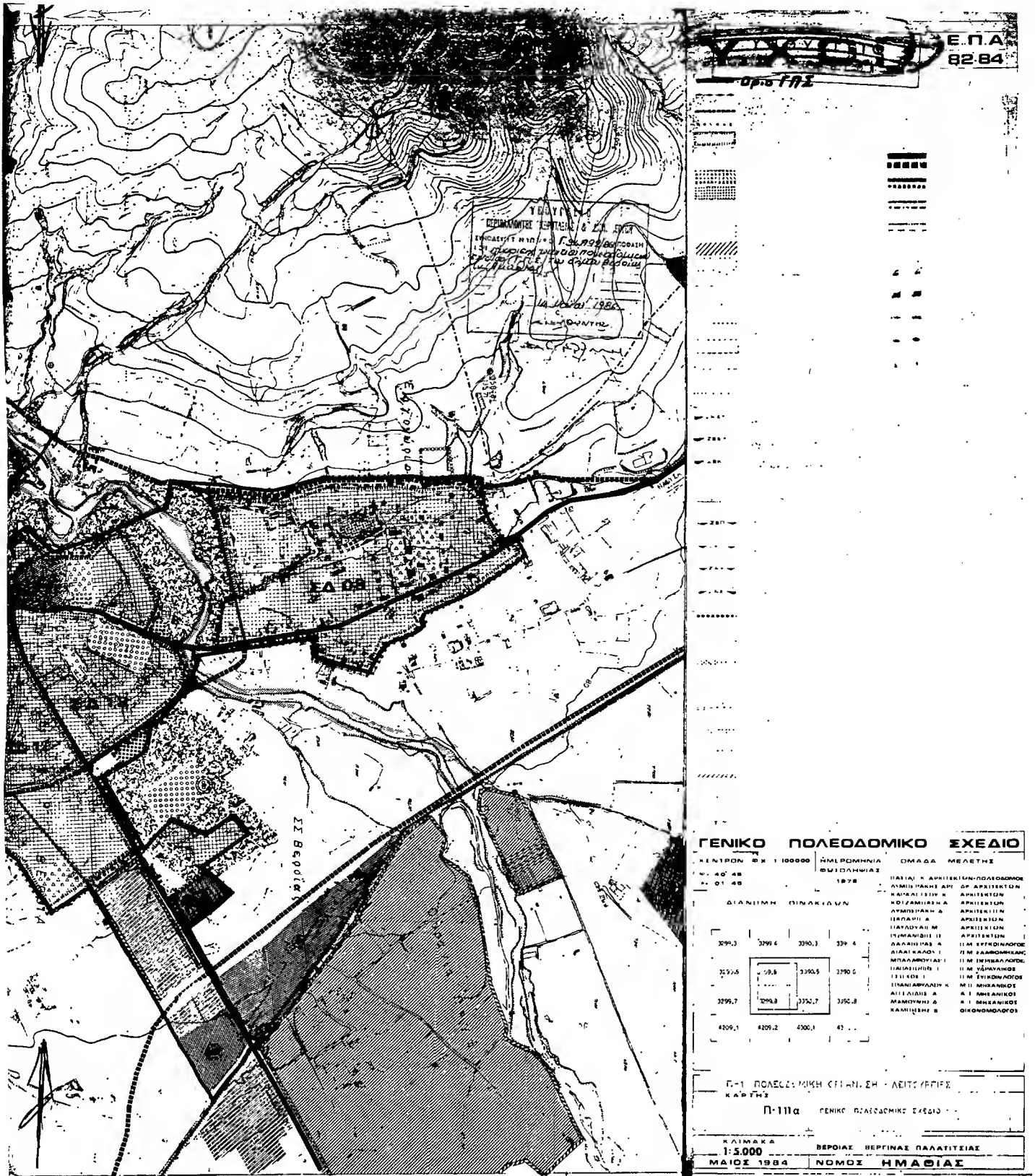


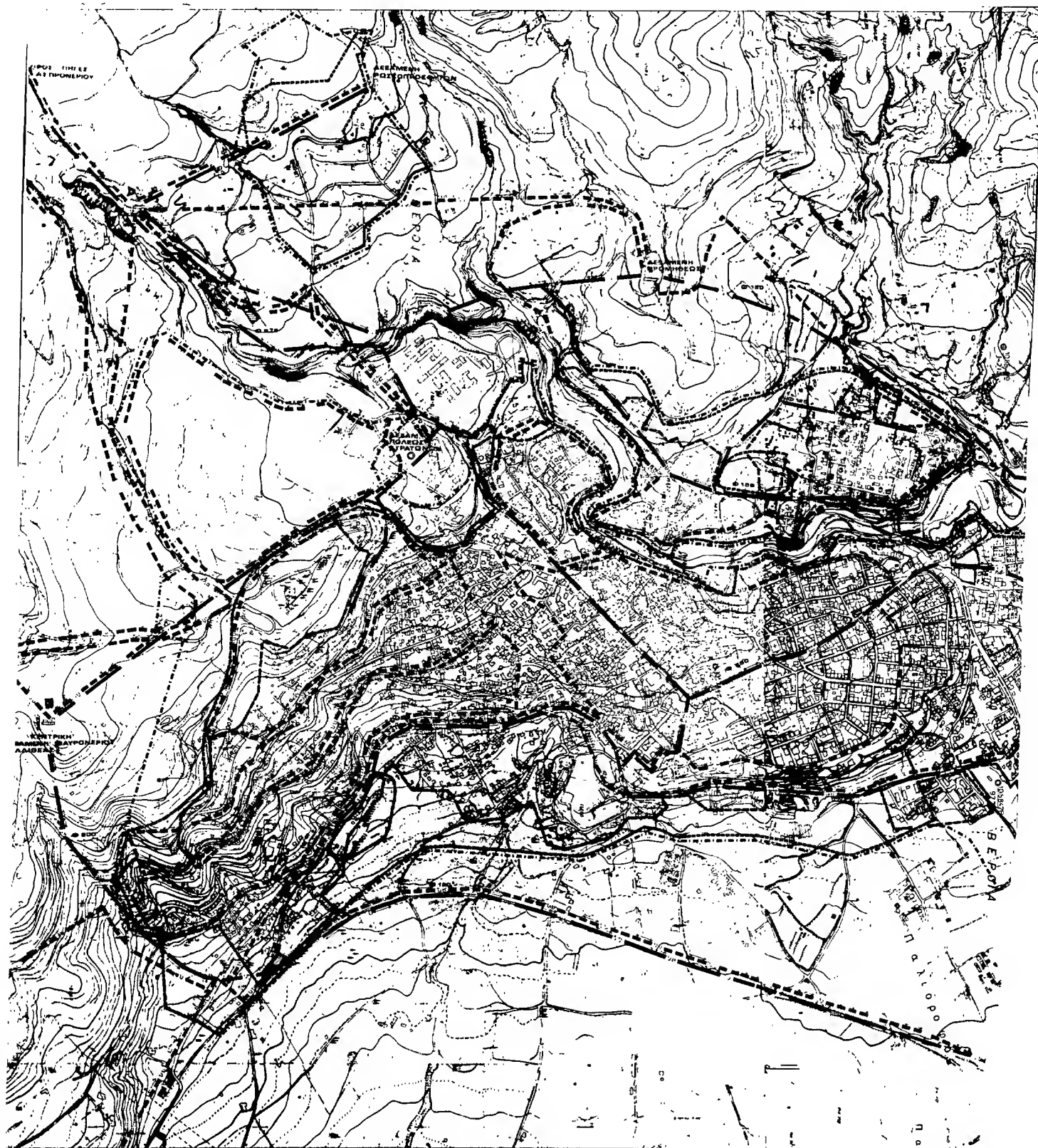


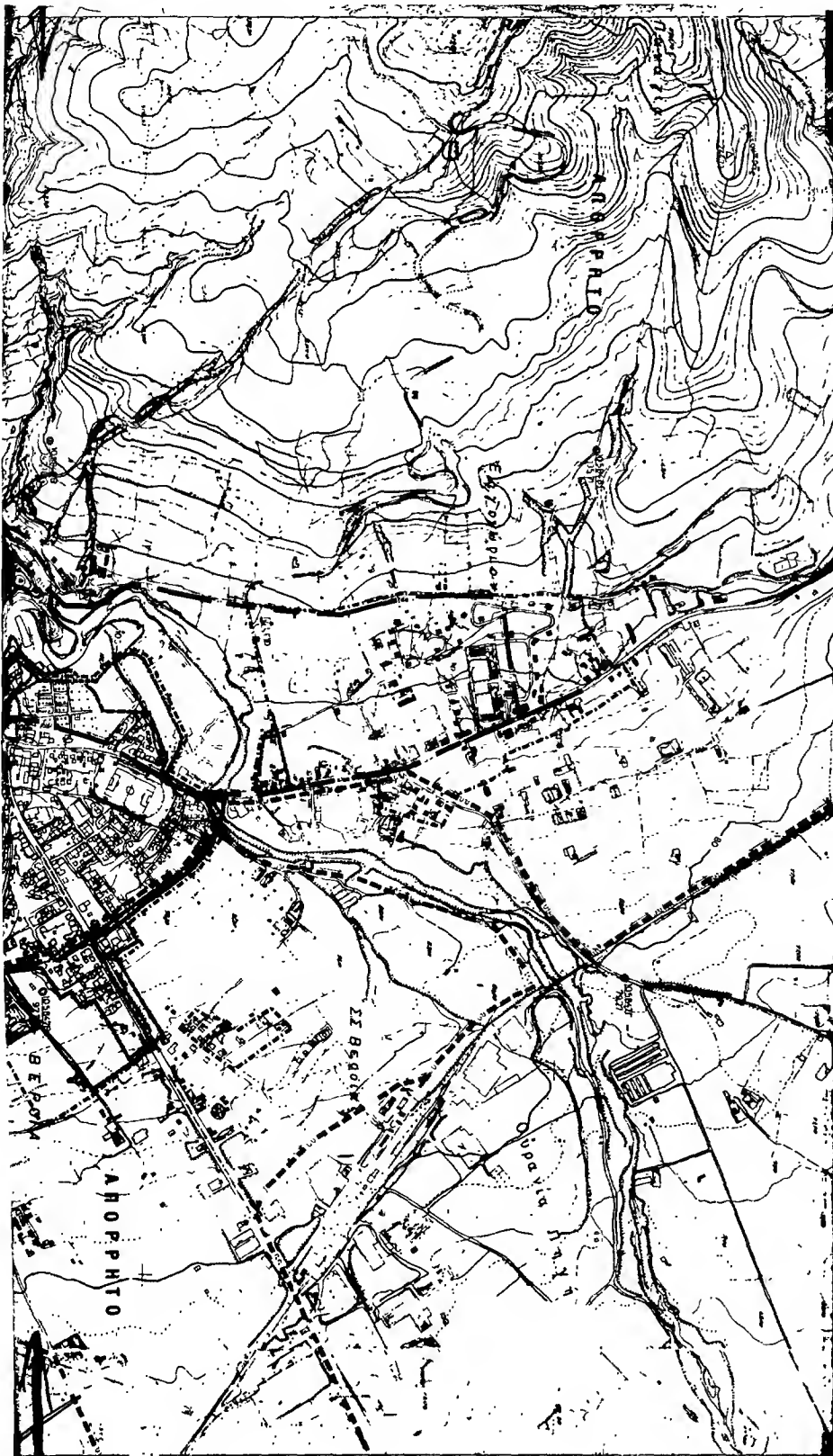












ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Ε.Π.Α.
82-84

ΠΡΟΣΑΡΤΗ

- Ορια Διγών και Κουβερτίων
Mound walls and covered paths
- Ορια Στεφάνου Πόλης 1589
Township boundary 1589
- Ορια πεδινών διγώντων υδροσυστημάτων κατά φάσμα της Ε.Π.Α.
Limits of flood area according to planning maps
- Ρετινός διγών
Main conduit
- Με ποτ. βαρυντήρας υπό πίεση σε κλειστό σύστημα
Storage flow pressure conduit closed system
- Με ποτ. βαρυντήρας υπό πίεση σε ανοικτό σύστημα
Storage flow pressure conduit open system
- Με εκλυόμενα ποτ.
Free flow
- Με κατόδνηση
Pump supply
- Αγώγιμο υπ. πίεσης νερού
Conduit for non-pressure water
- Αποθήκες, αποθήκευση
Storage tank
- Εργασία δεξαμενής
Service storage
- Υδατοπυλός
Elevated storage
- Αντλιοστάσιο
Pumping station

Γ.2/998/66
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΡΕΩΣ, ΣΤΕΦΑΝΟΥ
(Γ.Π.Ε.) του δήμου Βερόσιας, (Α.Π.Μ.Ε.Α.)

16 Μαΐου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ. 1: 100000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΦΥΡΑΓΜΑΤΟΣ 1978	
Φ. 40' ΔΕ		Α. 05' ΔΕ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			
1	329,4	1	1
2	1299,6	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1
13	1	1	1
14	1	1	1
15	1	1	1
16	1	1	1
17	1	1	1
18	1	1	1
19	1	1	1
20	1	1	1
21	1	1	1
22	1	1	1
23	1	1	1
24	1	1	1
25	1	1	1
26	1	1	1
27	1	1	1
28	1	1	1
29	1	1	1
30	1	1	1
31	1	1	1
32	1	1	1
33	1	1	1
34	1	1	1
35	1	1	1
36	1	1	1
37	1	1	1
38	1	1	1
39	1	1	1
40	1	1	1
41	1	1	1
42	1	1	1
43	1	1	1
44	1	1	1
45	1	1	1
46	1	1	1
47	1	1	1
48	1	1	1
49	1	1	1
50	1	1	1
51	1	1	1
52	1	1	1
53	1	1	1
54	1	1	1
55	1	1	1
56	1	1	1
57	1	1	1
58	1	1	1
59	1	1	1
60	1	1	1
61	1	1	1
62	1	1	1
63	1	1	1
64	1	1	1
65	1	1	1
66	1	1	1
67	1	1	1
68	1	1	1
69	1	1	1
70	1	1	1
71	1	1	1
72	1	1	1
73	1	1	1
74	1	1	1
75	1	1	1
76	1	1	1
77	1	1	1
78	1	1	1
79	1	1	1
80	1	1	1
81	1	1	1
82	1	1	1
83	1	1	1
84	1	1	1
85	1	1	1
86	1	1	1
87	1	1	1
88	1	1	1
89	1	1	1
90	1	1	1
91	1	1	1
92	1	1	1
93	1	1	1
94	1	1	1
95	1	1	1
96	1	1	1
97	1	1	1
98	1	1	1
99	1	1	1
100	1	1	1
101	1	1	1
102	1	1	1
103	1	1	1
104	1	1	1
105	1	1	1
106	1	1	1
107	1	1	1
108	1	1	1
109	1	1	1
110	1	1	1
111	1	1	1
112	1	1	1
113	1	1	1
114	1	1	1
115	1	1	1
116	1	1	1
117	1	1	1
118	1	1	1
119	1	1	1
120	1	1	1
121	1	1	1
122	1	1	1
123	1	1	1
124	1	1	1
125	1	1	1
126	1	1	1
127	1	1	1
128	1	1	1
129	1	1	1
130	1	1	1
131	1	1	1
132	1	1	1
133	1	1	1
134	1	1	1
135	1	1	1
136	1	1	1
137	1	1	1
138	1	1	1
139	1	1	1
140	1	1	1
141	1	1	1
142	1	1	1
143	1	1	1
144	1	1	1
145	1	1	1
146	1	1	1
147	1	1	1
148	1	1	1
149	1	1	1
150	1	1	1
151	1	1	1
152	1	1	1
153	1	1	1
154	1	1	1
155	1	1	1
156	1	1	1
157	1	1	1
158	1	1	1
159	1	1	1
160	1	1	1
161	1	1	1
162	1	1	1
163	1	1	1
164	1	1	1
165	1	1	1
166	1	1	1
167	1	1	1
168	1	1	1
169	1	1	1
170	1	1	1
171	1	1	1
172	1	1	1
173	1	1	1
174	1	1	1
175	1	1	1
176	1	1	1
177	1	1	1
178	1	1	1
179	1	1	1
180	1	1	1
181	1	1	1
182	1	1	1
183	1	1	1
184	1	1	1
185	1	1	1
186	1	1	1
187	1	1	1
188	1	1	1
189	1	1	1
190	1	1	1
191	1	1	1
192	1	1	1
193	1	1	1
194	1	1	1
195	1	1	1
196	1	1	1
197	1	1	1
198	1	1	1
199	1	1	1
200	1	1	1
201	1	1	1
202	1	1	1
203	1	1	1
204	1	1	1
205	1	1	1
206	1	1	1
207	1	1	1
208	1	1	1
209	1	1	1
210	1	1	1
211	1	1	1
212	1	1	1
213	1	1	1
214	1	1	1
215	1	1	1
216	1	1	1
217	1	1	1
218	1	1	1
219	1	1	1
220	1	1	1
221	1	1	1
222	1	1	1
223	1	1	1
224	1	1	1
225	1	1	1
226	1	1	1
227	1	1	1
228	1	1	1
229	1	1	1
230	1	1	1
231	1	1	1
232	1	1	1
233	1	1	1
234	1	1	1
235	1	1	1
236	1	1	1
237	1	1	1
238	1	1	1
239	1	1	1
240	1	1	1
241	1	1	1
242	1	1	1
243	1	1	1
244	1	1	1
245	1	1	1
246	1	1	1
247	1	1	1
248	1	1	1
249	1	1	1
250	1	1	1
251	1	1	1
252	1	1	1
253	1	1	1
254	1	1	1
255	1	1	1
256	1	1	1
257	1	1	1
258	1	1	1
259	1	1	1
260	1	1	1
261	1	1	1
262	1	1	1
263	1	1	1
264	1	1	1
265	1	1	1
266	1	1	1
267	1	1	1
268	1	1	1
269	1	1	1
270	1	1	1
271	1	1	1
272	1	1	1
273	1	1	1
274	1	1	1
275	1	1	1
276	1	1	1
277	1	1	1
278	1	1	1
279	1	1	1
280	1	1	1
281	1	1	1
282	1	1	1
283	1	1	1
284	1	1	1
285	1	1	1
286	1	1	1
287	1	1	1
288	1	1	1
289	1	1	1
290	1	1	1
291	1	1	1
292	1	1	1
293	1	1	1
294	1	1	1
295	1	1	1
296	1	1	1
297	1	1	1
298	1	1	1
299	1	1	1
300	1	1	1
301	1	1	1
302	1	1	1
303	1	1	1
304	1	1	1
305	1	1	1
306	1	1	1

Αριθ. 44852/2305

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου ιδιοκτησίας Δημητρίου Πέτρου στον οικισμό Μεσαγρό - Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 14.4.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7),

4. Την από 5.6.86 (αριθ. πρ. 44852/2305/5.6.86) απάντηση του Δημητρίου Πέτρου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο και η κρήνη του, που βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού Μεσαγρού Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Πέτρου όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδο-

μικών Εφαρμογών με την αριθ. 44852/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο του τέλους του προηγούμενου αιώνα και έχει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντά οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

